

PRESTATIONS ET HONORAIRES

TRANSACTION

Honoraires à la charge du vendeur sauf conditions spéciales

De 1 € à 50 000 €	5 000 € TTC FORFAIT
De 50 000 € à 100 000 €	10 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	9 % TTC
De 150 001 € à 200 000 €	8 % TTC
De 200 001 € à 250 000 €	7 % TTC
De 250 001 € à 400 000 €	6 % TTC
De 400 001 € à 750 000 €	5 % TTC
A partir de 750 001 €	4 % TTC

Délégation de mandat : honoraires fixés contractuellement sur chaque mandat par le mandant.

LOCATION

Honoraires appliqués en fonction du décret du 1^{er} Août 2014

Locaux d'habitation à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Entremise et négociation	1 % du loyer annuel charges comprises	
État des lieux d'entrée (2)	3 € TTC/m² de surface habitable *	3 € TTC/m² de surface habitable *
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (1)	8 € TTC/m² de surface habitable pour les zones non tendues * 10 € TTC/m² de surface habitable pour les zones tendues *	8 € TTC/m² de surface habitable pour les zones non tendues * 10 € TTC/m² de surface habitable pour les zones tendues *
État des lieux de sortie	6 € TTC/m² de surface habitable	
Location parking ou garage	200 €	200 €

* dans la limite d'un mois de loyer hors charges lignes (1) et (2) comprises.

Service supplémentaire hors formule (si prestation unique) :

- rédaction du bail ou avenant : **300 € TTC** à partager par moitiés entre les parties
- état des lieux d'entrée : **6 € TTC/m²** de surface habitable, à partager par moitiés entre les parties
- en cas de sortie du locataire durant la première année, les frais d'agence sont calculés au prorata pour le propriétaire

LOCATION PRO

(À la charge du locataire sauf convention contraire)

10% HT (12% TTC) sur le loyer triennal HT
--

GESTION

Formule « GESTION INITIALE »	Formule « GESTION CONFORT »	Formule « GESTION PRIVILEGE »
7,5 % TTC	8 % TTC	9 % TTC

Nous consulter pour le détail des formules

Taux TVA 20 % en vigueur. Nos honoraires sont calculés sur les sommes encaissées.

Garage : 10 % TTC du montant des sommes encaissées.

Option : garantie loyers impayés : voir en agence